



**Частное учреждение высшего образования  
«Институт государственного администрирования»**

---

**Кафедра гражданско-правовых дисциплин и международного частного права**

**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор по учебной работе

 П.Н. Рузанов

«26» августа 2022 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
«Актуальные проблемы вещного права»**

**Направление подготовки:**

**40.04.01 «Юриспруденция»**

**Профиль подготовки:**

**«Гражданское право. Семейное право. Международное частное право»**

**Квалификация выпускника – магистр**

**Форма обучения: очная, заочная**

Москва 2022 г.

Рабочая программа по дисциплине «**Актуальные проблемы вещного права**» составлена на основании требований Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования к минимуму содержания и уровню подготовки магистров, обучающихся по направлению подготовки **40.04.01 «Юриспруденция»**.

Составитель:

к.ю.н., доц. Шаповалов Д.А.

**РАССМОТРЕНА и ПРИНЯТА**

на заседании кафедры  
Гражданско-правовых дисциплин и  
Международного частного права  
«23» августа 2022 г., протокол № 1

Д.А. Шаповалов

---

(подпись)

## Содержание

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

8. Программное обеспечение (комплект лицензионного программного обеспечения)

9. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

## 10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса

### **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с проектируемыми результатами освоения образовательной программы Цели освоения дисциплины.**

#### **1.1 Цель изучения дисциплины**

Изучение учебной дисциплины «Актуальные проблемы вещного права» имеет особое значение в системе подготовки высококвалифицированных юристов.

Целями учебной дисциплины «Актуальные проблемы вещного права» являются:

- освоение важнейших понятий и категорий, используемых при изучении дисциплины «Актуальные проблемы вещного права», умелое владение соответствующей правовой терминологией и выработка умения оперировать ею;
- развитие специального юридического мышления, позволяющего вскрывать основные закономерности развития и функционирования гражданско-правового регулирования общественных отношений, связанных с возникновением, осуществлением и охраной вещных прав, с учетом современных реалий;
- изучение законодательства о вещном праве;
- систематизация, закрепление и расширение теоретических и практических знаний по специальности и применение этих знаний при решении научных и практических задач правового характера;
- развитие навыков самостоятельной научной работы, овладение методикой проведения исследований при изучении проблем, связанных с возникновением, осуществлением и охраной вещных прав;
- развитие навыков самостоятельной работы с нормативно-правовыми актами, навыков сбора, анализа и обобщения судебной и иной правоприменительной практики, а также навыков письменного изложения специальных юридических вопросов; - подготовка к будущей профессиональной деятельности.

#### **1.2 Основные задачи дисциплины:**

- дать информацию о содержании и особенностях институтов и понятий вещного права, особенностях правового регулирования вещных отношений действующим законодательством;
- показать порядок применения норм гражданского, земельного, природоресурсного, жилищного, административного и иного законодательства для решения практических ситуаций с учетом принципов законности, обоснованности и справедливости;
- научить правильно квалифицировать вещные отношения, выбирать способы защиты и составлять документы.

#### **1.3 Требования к результатам освоения дисциплины**

Дисциплина «Актуальные проблемы вещного права» направлена на формирование следующих компетенций:

осознанием социальной значимости своей будущей профессии, проявлением нетерпимости к коррупционному поведению, уважительным отношением к праву и закону, обладанием достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК-1);

компетентным использованием на практике приобретенных умений и навыков в организации исследовательских работ, в управлении коллективом (ОК-5);

способностью разрабатывать нормативные правовые акты (ПК-1);

способностью квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2);

способностью осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению (ПК-5);

способностью выявлять, давать оценку и содействовать пресечению коррупционного поведения (ПК-6);

способностью квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7);

способностью принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-8);

способностью квалифицированно проводить научные исследования в области права (ПК-11);

способностью преподавать юридические дисциплины на высоком теоретическом и методическом уровне (ПК-12);

способностью управлять самостоятельной работой обучающихся (ПК-13);

способностью эффективно осуществлять правовое воспитание (ПК-15).

В результате освоения дисциплины студенты, обучающиеся по направлению подготовки «Юриспруденция» должны:

Знать:

специфические особенности правового регулирования общественных отношений, связанных с возникновением, осуществлением и защитой вещных прав.

Уметь:

анализировать и решать проблемы в сфере, связанной с осуществлением и защитой вещных прав, различать виды вещных прав и знать особенности их содержания.

ориентироваться в действующем законодательстве, регулирующем отношения, связанные с возникновением, осуществлением и защитой вещных прав;

Владеть:

теоретическими знаниями об объективном вещном праве, о субъективном вещном праве, его признаках и содержании, соотношении с иными субъективными гражданскими правами.

приобрести навыки совершения сделок в соответствии с нормами действующего законодательства о вещном праве, оформления вещных прав; формирования задач, связанных с реализацией профессиональных функций в сфере возникновения, осуществления и защиты вещных прав.

## **2. Место дисциплины в структуре магистерской программы.**

Дисциплина «Актуальные проблемы вещного права» относится к дисциплинам профессионального цикла учебного плана .

Учебная дисциплина «Актуальные проблемы вещного права » взаимосвязана с такими учебными дисциплинами, как «Актуальные проблемы вещного права »

**3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся**

**3.1. Объем дисциплины и виды учебной работы по очной форме обучения**

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры
		1
<b>Количество часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (всего), в том числе</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
Лекции	4	4
Практические занятия (ПЗ), в т.ч. зачет	18	18
Семинары (С)		
<b>Самостоятельная работа (всего), в том числе</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
Курсовой проект (работа)		
Расчетно-графические работы		
Реферат	10	10
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	<i>20</i>	<i>20</i>
Работа с учебной литературой	20	20
Вид промежуточной аттестации зачет		
<b>Общая трудоемкость, часы, в том числе в интерактивной форме</b>	<b>72</b>	<b>72</b>
<b>Зачетные единицы</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

**3.2. Объем дисциплины и виды учебной работы заочной формы обучения**

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры
		1
<b>Количество часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (всего), в том числе</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
Лекции	2	2
Практические занятия (ПЗ), в т.ч. зачет	6	6
Семинары (С)		
<b>Самостоятельная работа (всего), в том числе</b>	<b>60</b>	<b>60</b>
Курсовой проект (работа)		
Расчетно-графические работы		
Реферат	20	20
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	<i>20</i>	<i>20</i>
Работа с учебной литературой	20	20
Вид промежуточной аттестации зачет	4	4
<b>Общая трудоемкость, часы, в том числе в интерактивной форме</b>	<b>72</b>	<b>72</b>
	<b>2</b>	<b>2</b>

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры
		1
Зачетные единицы		

**4.Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведённого на них количества академических или астрономических часов и видов учебных занятий (очная форма)**

**4.1.Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведённого на них количества академических или астрономических часов и видов учебных занятий (очная форма)**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часов.

№	Наименование темы	Количество часов по учебному плану	Количество аудиторных часов	Из них, час		Самостоятельная работа	Формируемые компетенции
				лекции	практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	История становления и развития вещных прав	6	2	2		4	•
2	Проблемы правового регулирования отношений по поводу вещных прав в законодательстве зарубежных стран	8	2		2	6	•
3	Значение и методология исследования вещных прав. Проблемы определения понятия, признаков и содержания вещного права	8	2		2	6	•
4	Система вещных прав: понятие, элементы, связи	6	2	2		4	•
5	Актуальные проблемы права собственности	8	2		2	6	•
6	Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц	8	2		2	6	•
7	Актуальные проблемы вещных прав на жилые помещения	8	2		2	6	•
8	Проблемы правового регулирования вещных прав на земельные участки и иные природные объекты	8	2		2	6	•
9.	Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками	6	2		2	4	•
10	Механизм охраны вещных прав. Проблемы охраны и защиты вещных прав	6	2		2	4	•

	<b>Зачет</b>		22	4	18	50	
	<b>Итого</b>	72					

**4.2.Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведённого на них количества академических или астрономических часов и видов учебных занятий (заочная форма)**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часов.

№	Наименование темы	Количество часов по учебному плану	Количество аудиторных часов	Из них, час		Самостоятельная работа	Формируемые компетенции
				лекции	практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	История становления и развития вещных пра	4		2		2	•
2	Проблемы правового регулирования отношений по поводу вещных прав в законодательстве зарубежных стран	8			2	6	•
3	Значение и методология исследования вещных прав. Проблемы определения понятия, признаков и содержания вещного права	8				6	•
4	Система вещных прав: понятие, элементы, связи	6				6	•
5	Актуальные проблемы права собственности	8			2	6	•
6	Ограниченные вещные права на имущество юридических ли	8			2	6	•
7	Актуальные проблемы вещных прав на жилые помещения	8				8	•
8	Проблемы правового регулирования вещных прав на земельные участки и иные природные объекты	8				8	•
9.	Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками	4				4	•
10	Механизм охраны вещных прав. Проблемы охраны и защиты вещных прав	6				6	•
	<b>Зачет</b>	4	8	2	6	60	•
	<b>Итого</b>	72					•

Форма промежуточной аттестации– зачет.

**Тема 1. История становления и развития вещных прав**

Категория "вещное право" в цивилистической науке: история и развитие. Вещные права



в римском праве. Вещные права в российском дореволюционном праве и законодательстве: история становления и развития. Виды вещных прав в российском дореволюционном законодательстве: право собственности, права владения и пользования, чиншевое право, право застройки и др. Вещные права в советском гражданском праве и законодательстве, их виды и особенности.

## **Тема 2. Проблемы правового регулирования отношений по поводу вещных прав в законодательстве зарубежных стран.**

Общие положения о вещном праве в законодательстве зарубежных стран. Понятие вещного права в праве и законодательстве зарубежных стран. Право собственности в праве зарубежных стран. Право доверительной собственности (траст), его особенности. Защита права собственности по законодательству зарубежных стран. Владение как правовой институт в законодательстве зарубежных стран. Права на чужие вещи в праве и законодательстве зарубежных стран, их виды и особенности. Защита права собственности и иных вещных прав по законодательству ряда зарубежных стран.

## **Тема 3. Значение и методология исследования вещных прав. Проблемы определения понятия, признаков и содержания вещного права**

Понятие и особенности субъективных гражданских прав в отечественном гражданском праве. Понятие субъективного вещного права. Методология исследования вещных прав, ее значение. Признаки (свойства) вещного права. Содержание вещного права.

## **Тема 4. Система вещных прав: понятие, элементы, связи.**

Общие подходы к определению видов вещных прав и построению их системы. Элементы системы вещных прав и связи между ними. Виды вещных прав, их общая характеристика. Абсолютные и ограниченные вещные права. Понятие, признаки и содержание абсолютного вещного права. Понятие, признаки и содержание ограниченного вещного права. Система вещных прав. Вещная сделка и вещный договор в гражданском праве: понятие, виды, особенности. Вещный договор в механизме возникновения ограниченных вещных прав.

## **Тема 5. Актуальные проблемы права собственности.**

Право собственности как абсолютное вещное право. Понятие, признаки, сущность, содержание, особенности права собственности. Формы собственности. Приобретение и прекращение права собственности: проблемы правового регулирования.

## **Тема 6. Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц.**

Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом как ограниченное вещное право. Основания возникновения и прекращения права хозяйственного ведения и права оперативного управления имуществом. Иные права на имущество юридического лица

## **Тема 7. Актуальные проблемы вещных прав на жилые помещения.**

Вещное право на жилое помещение. Система вещных прав на жилые помещения. Основания возникновения и прекращения вещных прав на жилые помещения.

## **Тема 8. Проблемы правового регулирования вещных прав на земельные участки и иные природные объекты.**

Вещные права на земельные участки: понятие и особенности. Система вещных прав на земельные участки. Вещные права на иные природные объекты.

## **Тема 9. Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками.**

Общие положения об имущественных правах с вещно-правовыми признаками. Право

личного пользования (узуфрукт). Право приобретения чужой недвижимой вещи. Право вещной выдачи. Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав. Правовая природа залога. Право аренды на имущество и его вещно-правовые признаки. Право доверительного управления имуществом и его вещно-правовые признаки.

#### **Тема 10. Механизм охраны вещных прав. Проблемы охраны и защиты вещных прав.**

Понятие охраны и защиты права собственности и иных вещных прав. Механизм охраны вещных прав. Механизм защиты вещных прав. Способы защиты вещных прав. Понятие и особенности виндикационного иска. Понятие и особенности владельческого (петиторного) иска. Иные способы защиты права собственности и иных вещных прав.

#### **5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)**

Самостоятельная работа студентов включает изучение нормативных актов, научных и учебных источников, анализ судебной практики, выполнение домашних заданий, решение контрольных задач, подготовку и анализ материалов по темам пропущенных занятий.

Перечень учебно-методического обеспечения СРС:

- 1 Темы контрольных работ
- 2 Тестовые задания
- 3 Вопросы для самоконтроля знаний
- 4 Темы для самостоятельного изучения
- 5 Темы докладов, сообщений
- 6 Практические задания, в том числе: перечень тем для проведения круглого стола, дискуссии, полемики диспута, дебатов.

#### **6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)**

##### **6.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы**

В соответствии с учебным планом направления 40.04.01 Юриспруденция процесс изучения дисциплины «Актуальные проблемы вещного права» направлен на формирование следующих общекультурных и профессиональных компетенций:

осознанием социальной значимости своей будущей профессии, проявлением нетерпимости к коррупционному поведению, уважительным отношением к праву и закону, обладанием достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК-1);

компетентным использованием на практике приобретенных умений и навыков в организации исследовательских работ, в управлении коллективом (ОК-5);

способностью разрабатывать нормативные правовые акты (ПК-1);

способностью квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2);

способностью осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению (ПК-5);

способностью выявлять, давать оценку и содействовать пресечению коррупционного поведения (ПК-6);

способностью квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7);

способностью принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-8);

способностью квалифицированно проводить научные исследования в области права (ПК-11);

способностью преподавать юридические дисциплины на высоком теоретическом и методическом уровне (ПК-12);

способностью управлять самостоятельной работой обучающихся (ПК-13);

способностью эффективно осуществлять правовое воспитание (ПК-15).

В преподавании дисциплины используются современные образовательные технологии. Предусматривается чтение лекций, проведение «круглых столов» с участием представителей правотворческих и правоисполнительных органов, семинарских занятий, дискуссий и коллоквиумов, а также подготовка студентами рефератов и выступление с докладами.

## **6.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания**

ОК-1

	Уровни формирования компетенций		
	Пороговый	Продвинутый	Высокий
Актуальные проблемы вещного права	Знать социальное значение вещного права, его позитивные общественные функции.	Знать правовые механизмы разрешения проблем	Знать социальные факторы правоприменения, обуславливающие различие процессуальных норм и правоприменительной практики.
	Уметь аргументировать собственную оценку социальной эффективности норм вещного права.	Уметь осуществлять мониторинг законотворческой работы на предмет выявления коррупционности законопроектов.	Уметь проектировать нормативные правовые акты с учетом необходимости согласовывать разнонаправленные социальные интересы.
	Владеть навыками выявления расхождений правовых норм вещного права	Владеть методологией комплексного анализа дисфункций в работе судебных институтов	Владеть навыками экспертного сопровождения решений в области правового регулирования сфере вещного права

## ОК-5

Актуальные проблемы вещного права	Уровни формирования компетенций		
	Пороговый	Продвинутый	Высокий
Актуальные проблемы вещного права	Знать основные нормы вещного права	Знать основные нормы вещного права	Знать достижения менеджмента при осуществлении руководства научно-исследовательским коллективом
	Уметь пользоваться нормами этического поведения в вещном праве	Уметь грамотно, всесторонне и многогранно осуществлять исследовательские работы в вещном праве	Уметь грамотно, всесторонне осуществлять руководство коллективом при осуществлении исследовательских работ в вещном праве
	Владеть навыками Основными, базовыми этическими стандартами профессионального руководства коллективом	Владеть навыками управленческой деятельности в вещном праве	Владеть навыками инициативно и методологически правильно осуществлять научные исследования в вещном праве

## ПК-1

Актуальные проблемы вещного права	Уровни формирования компетенций		
	Пороговый	Продвинутый	Высокий
Актуальные проблемы вещного права	Знать структуру нормативно-правовых актов по вещному праву	Знать структуру работы при составлении нормативно-правовых актов на высоком уровне по вещному праву	Знать структуру работы при составлении нормативно-правовых актов по вещному праву, основные проблемы законодательства по вещному праву, в том числе на международном уровне
	Уметь разрабатывать нормативные правовые акты	Уметь разрабатывать нормативные правовые акты на высоком уровне по вещному праву	Уметь разрабатывать нормативные правовые акты по вещному праву, основные проблемы законодательства по вещному праву, в том числе на международном уровне
	Владеть навыками разрабатывать нормативные правовые акты	Владеть навыками разрабатывать нормативные правовые акты на высоком уровне по вещному праву	Владеть навыками разрабатывать нормативные правовые акты по вещному праву, основные проблемы законодательства по вещному праву, в том числе на международном уровне

	Уровни формирования компетенций		
	Пороговый	Продвинутый	Высокий
Актуальные проблемы вещного права	Знать роль гражданского правоотношения,	Знать роль гражданского правоотношения, юридических фактов и правовых актов в регулировании имущественных	Знать роль гражданского правоотношения, юридических фактов и правовых актов в регулировании имущественных
	Уметь юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере гражданского права;	Уметь юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере гражданского права; выявлять проблемы обеспечения соблюдения гражданского законодательства субъектами прав	Уметь юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере гражданского права; выявлять проблемы обеспечения соблюдения гражданского законодательства субъектами прав
	Владеть основами анализа различных правовых явлений, юридических фактов,	Владеть основами анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности юриста в производстве по делам о применении гражданского законодательства	Владеть основами анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности юриста в производстве по делам о применении гражданского законодательства

ПК-5

	Уровни формирования компетенций		
	Пороговый	Продвинутый	Высокий
Актуальные проблемы вещного права	Знать проблемы осуществления и защиты вещных прав	Знать хорошо проблемы осуществления и защиты вещных прав	Знать в совершенстве проблемы осуществления и защиты вещных прав
	Уметь устанавливать факты правонарушений, определять меры ответственности виновных, предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав;	Уметь устанавливать факты правонарушений, определять меры ответственности виновных, предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав;	Уметь устанавливать факты правонарушений, определять меры ответственности виновных, предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав;
	Владеть: навыками принятия необходимых мер защиты участниками гражданских	Владеть хорошо : навыками принятия необходимых мер защиты участниками гражданских правоотношений	Владеть в совершенстве: навыками принятия необходимых мер защиты участниками

	правоотношений		гражданских правоотношений
--	----------------	--	----------------------------

ПК-6

	Уровни формирования компетенций		
	Пороговый	Продвинутый	Высокий
Актуальные проблемы вещного права	Знать содержание понятия коррупция и виды коррупционного поведения	Знать международные механизмы системного противодействия коррупции	Знать международные факторы, увеличивающие масштабы коррупционного поведения
	Уметь аргументировать собственную оценку социальной эффективности норм права.	Уметь использовать международные механизмы системного противодействия коррупции.	Уметь оценивать содержание нормы международного права с точки зрения наличия в ней потенциальных угроз коррупционной направленности.
	Владеть навыками интерпретации норм международного права в контексте их применения в конкретной ситуации в целях профилактики коррупционного поведения.	Владеть основными методами анализа норм международного права с позиций их социальных последствий и политической значения	Владеть навыками выявления юридических коллизий и способами их разрешения.

ПК-7

	Уровни формирования компетенций		
	Пороговый	Продвинутый	Высокий
Актуальные проблемы вещного права	Знать методы и, систематизации и обработки правовой информации	Знать методы и средства поиска, систематизации и обработки правовой информации	Знать методы и средства поиска, систематизации и обработки правовой информации
	Уметь толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, регулирующие деятельность в области вещного права	Уметь толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, регулирующие деятельность в области вещного права	Уметь толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, регулирующие деятельность в области вещного права
	Владеть: навыками разрешения правовых проблем в области применения гражданского законодательства	Владеть хорошо : навыками разрешения правовых проблем и коллизий в области применения гражданского законодательства	Владеть в совершенстве : навыками разрешения правовых проблем и коллизий в области применения гражданского

			законодательства
--	--	--	------------------

ПК-8

	Уровни формирования компетенций		
	Пороговый	Продвинутый	Высокий
Актуальные проблемы вещного права	Знать нормативно-правовую основу определяющие порядок осуществления экспертной деятельности нормативно правовых актов;	Знать хорошо нормативно-правовую основу определяющие порядок осуществления экспертной деятельности нормативно правовых актов;	Знать в совершенстве нормативно-правовую основу определяющие порядок осуществления экспертной деятельности нормативно правовых актов;
	Уметь: формулировать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности;	Уметь: формулировать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности;	Уметь: формулировать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности;
	Владеть: навыками проведения юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов	Владеть хорошо : навыками проведения юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов	Владеть в совершенстве : навыками проведения юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов

ПК-11

	Уровни формирования компетенций		
	Пороговый	Продвинутый	Высокий
Актуальные проблемы вещного права	Знать структуру научных исследований в области вещного права	Знать структуру научных исследований в области вещного права, в том числе на международном уровне	Знать структуру научных исследований в области вещного права, методы и приемы их проведения, оформления публикаций, в том числе на международном уровне
	Уметь проводить научные исследования в области вещного права	Уметь квалифицированно проводить научные исследования в области вещного права, в том числе на международном уровне	Уметь квалифицированно проводить научные исследования в области гражданского права, использовать методы и приемы при оформлении этих исследований, пользоваться навыками

			написания научных докладов, статей публикаций, в том числе на международном уровне
	Владеть навыками проводить научные исследования в области вещного права	Владеть навыками квалифицированно проводить научные исследования в области вещного права, в том числе на международном уровне	Владеть навыками квалифицированно проводить научные исследования в области вещного права, использовать методы и приемы при оформлении этих исследований, пользоваться навыками написания научных докладов, статей публикаций, в том числе на международном уровне

#### ПК-12

	Уровни формирования компетенций		
	Пороговый	Продвинутый	Высокий
Актуальные проблемы вещного права	Знать: теоретические положения и законодательные акты, необходимые для преподавания вещного права	Знать: хорошо теоретические положения и законодательные акты, необходимые для преподавания вещного права	Знать: в совершенстве теоретические положения и законодательные акты, необходимые для преподавания вещного права
	Уметь: преподавать вещное права на высоком теоретическом и методологическом уровне	Уметь: преподавать вещное права на высоком теоретическом и методологическом уровне	Уметь: преподавать вещное на высоком теоретическом и методологическом уровне
	Владеть приемами изучения и анализа вещного права	Владеть хорошо приемами изучения и анализа вещного права	Владеть в совершенстве приемами изучения и анализа вещного права

#### ПК-13

	Уровни формирования компетенций		
	Пороговый	Продвинутый	Высокий
Актуальные проблемы вещного права	Знать: методику осуществления самостоятельной работы	Знать: хорошо методику осуществления самостоятельной работы и основные теоретические положения вещного права	Знать: в совершенстве методику осуществления самостоятельной работы и основные теоретические положения вещного права
	Уметь: организовывать	Уметь: организовывать самостоятельную работу	Уметь: организовывать самостоятельную работу



	самостоятельную работу обучающихся,	обучающихся, применять методику преподавания и основные теоретические положения вещного права при проведении самостоятельной работы обучающихся	обучающихся, применять методику преподавания и основные теоретические положения вещного права при проведении самостоятельной работы обучающихся
	Владеть: навыками организации самостоятельной работы.	Владеть: навыками организации самостоятельной работы; приемами и способами самостоятельной работы обучающихся по дисциплине вещного права	Владеть: навыками организации самостоятельной работы; приемами и способами самостоятельной работы обучающихся по дисциплине вещного права

### ПК-15

	Уровни формирования компетенций		
	Пороговый	Продвинутый	Высокий
Актуальные проблемы вещного права	Знать основы вещного права	Знать основы вещного права нормы права	Знать основы вещного права, нормы права
	Уметь осуществлять правовое воспитание	Уметь эффективно осуществлять правовое воспитание по вещному праву	Уметь эффективно осуществлять правовое воспитание по по вещному праву, нормам по актуальным
	Владеть навыками осуществлять правовое воспитание по по вещному праву	Владеть навыками эффективно осуществлять правовое воспитание по вещному праву	Владеть навыками эффективно осуществлять правовое воспитание по вещному праву, нормам права

**Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

Промежуточная аттестация по дисциплине – это форма контроля, проводимая по завершении изучения дисциплины в семестре. Студенты сдают экзамен, который включает в себя ответы на теоретические вопросы и проверку качества сформированности компетенций путём решение практических задач или контрольных заданий.

**Типовые вопросы для подготовки зачету по дисциплине «Актуальные проблемы вещного права», используемые в ходе промежуточной аттестации**

1. Вещные права по римскому праву, русскому дореволюционному и советскому гражданскому праву.
2. Вещные права в законодательстве зарубежных стран.

3. История становления и развития российского законодательства о вещном праве.
4. Источники правового регулирования отношений, связанных с возникновением, реализацией и охраной вещных прав.
5. Правовая природа владения. Владельческая защита.
6. Понятие, признаки и содержание вещного права.
7. Соотношение вещных и обязательственных прав.
8. Система вещных прав. Абсолютные и ограниченные вещные права.
9. Право собственности: понятие, содержание, особенности.
10. Ограничения и обременения права собственности. Соседские права.
11. Право собственности на земельные участки.
12. Право собственности на жилое помещение.
13. Ограниченные вещные права юридических лиц.
14. Ограниченные вещные права на жилые помещения.
15. Эмфитевзис и суперфиций как ограниченные вещные права на земельные участки.
16. Сервитут: понятие, содержание, особенности, виды.
17. Узуфрукт, право приобретения чужой недвижимой вещи и право вещной выдачи.
18. Охрана и защита права собственности и иных вещных прав.
19. Механизм охраны вещных прав.
20. Гражданско-правовые способы защиты вещных прав.

**6.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенции**

Уровень	Шкала оценивания	Содержательное описание уровня	Основные признаки уровня освоения
Недостаточный	2	Не знает основных понятий.	Умеет использовать основные понятия в ответах только при помощи преподавателя. Не умеет самостоятельно привести иллюстрирующие примеры, сформулировать обобщающее мнение. Выполнено менее 50% заданий.
Пороговый	3	Знает и понимает основные понятия, профессиональную терминологию	Умеет использовать основные понятия в ответах и выступлениях, ответ студента полный и правильный. Не всегда самостоятельно может привести иллюстрирующие примеры, обобщающее мнение студента недостаточно четко выражено. Выполнено не менее 50% практических заданий.
Продвинутый	4	Знает и понимает основные понятия,	Умеет грамотно использовать основные

		профессиональную терминологию. Способен логично и связно представлять информацию в устной и письменной форме	понятия в ответах и выступлениях, ответ студента полный и связно представлять информацию в устной и письменной форме. правильный. Студент способен анализировать и обобщить материал, сделать выводы, привести иллюстрирующие примеры. Выполнено 75% практических заданий. Превосходный
Высокий	5	Знает и понимает основные понятия и определения. Способен логично и связно представлять информацию в устной и письменной форм	Умеет грамотно использовать основные понятия в ответах и выступлениях, ответ студента полный и правильный. Студент способен анализировать и обобщить материал, сделать собственные выводы, выразить свое мнение, привести иллюстрирующие примеры. Выполнено 100 % практических заданий.

Фонд оценочных средств прилагается

## 7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

### А) Основная литература

Современное вещное право России : учебное пособие для вузов под ред. Е. В. Богданова, Н. Д. Эриашвили ЮНИТИ-ДАНА , 2015.— 311 с.

### Электронная библиотека,

**IPRbooks** – Электронная библиотечная система, сайт в сети Интернет

[www.iprbookshop.ru](http://www.iprbookshop.ru)

Суханов, Е.А. Вещное право [Электронный ресурс] : научно-познавательный очерк / Е.А. Суханов. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 560 с.

Ем.В.С. Российское гражданское право. Том I. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права учебник/ В.С. Ем [и др.— М.: Статут, 2015.— 960 с.

### Б) Дополнительная литература

Белов, В.А. Вещные гражданско-правовые формы : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В.А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 307 с.

Белов, В.А. Очерки вещного права. Научно-популярные заметки : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В.А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 332 с.

## 8. Программное обеспечение (комплект лицензионного программного обеспечения)

Для повышения качества подготовки и оценки полученных знаний часть семинарских занятий планируется проводить в компьютерном классе с использованием компонентов Microsoft Office 2007, 2008, 2010: Word, Excel, Access, PowerPoint, Visio и т.д.

## **9. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

1. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее сеть «Интернет») необходимых для освоения дисциплины (модуля):

1. сайт Президента Российской Федерации 1/ [www-президент.рф](http://www-президент.рф)
2. сайт Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации [www.council.gov.ru](http://www.council.gov.ru)
3. сайт Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации [www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru)
4. сайт Правительства Российской Федерации [www.правительство.рф](http://www.правительство.рф)
5. сайт Конституционного Суда Российской Федерации [www.ksrf.ru](http://www.ksrf.ru)
6. сайт Верховного Суда Российской Федерации [www.vsrp.ru](http://www.vsrp.ru)
7. сайт Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации [www.ombudsmanrf.ru](http://www.ombudsmanrf.ru)
- сайт Центрального Банка Российской Федерации [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)
8. сайт Центральной Избирательной комиссии Российской Федерации [www.cikrf.ru](http://www.cikrf.ru) сайт Счетной палаты Российской Федерации [www.ach.gov.ru](http://www.ach.gov.ru)
9. сайт Генеральной Прокуратуры Российской Федерации [www.genproc.gov.ru](http://www.genproc.gov.ru)
10. [www.edu.ru](http://www.edu.ru) - Федеральный портал «российское образование»
11. <http://window.edu.ru> - Федеральный портал Единое окно доступа к информационным ресурсам;
12. <http://ibooks.ru> - Электронно-библиотечная система
13. [www.rusneb.ru](http://www.rusneb.ru) - Национальная электронная библиотека
14. <http://pravo.gov.ru> - официальный интернет-портал правовой информации
15. Российская государственная публичная библиотека <http://elibrary.rsl.ru/>
16. IPRbooks – Электронная библиотечная система, сайт в сети Интернет [www.iprbookshop.ru](http://www.iprbookshop.ru)
17. Электронная библиотека издательство «ЮРАЙТ» [www.biblio-online.ru](http://www.biblio-online.ru)
18. СПС «КонсультантПлюс»: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru) - Справочная правовая система «Консультант Плюс»
19. СПС «Гарант»: [www.garant.ru](http://www.garant.ru) - Справочно-Правовая Система
20. Официальный Интернет-портал правовой информации: Государственная система правовой информации. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru).

## **10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Материально-техническое обеспечение дисциплины

При реализации образовательной программы по направлению подготовки **40.04.01 «ЮРИСПРУДЕНЦИЯ»** необходимо использовать следующие компоненты материально-технической базы Института для изучения дисциплины Аудиторный фонд.

1. Материально-технический фонд.
2. Библиотечный фонд.

Аудиторный фонд Института предлагает обустроенные аудитории для проведения лекционных занятий, практических занятий. Они оснащены столами, стульями, досками, техническим оборудованием.

Материально-технический фонд Института располагает проведением лекционных и практических занятий.

Проведение лекций обеспечено наличием мультимедийного проектора, ноутбука, экрана для

демонстраций, мультимедийных презентаций, разработанных в программе PowerPoint. Материально-техническое обеспечение **практических /семинарских занятий** отображено в таблице.

**Очная / Заочная форма обучения:**

Оборудование
аудитория для семинарских (практических) занятий: компьютерный класс Для семинаров: аудитории или читальный зал библиотеки, оборудованные учебной мебелью, компьютерами, имеющими выход в Интернет и необходимый комплект программного обеспечения, а также видеопроекторное оборудование для презентаций.

Библиотечный фонд Института обеспечивает доступ каждого обучающегося к базам данных, формируемым по полному перечню дисциплин.

Во время самостоятельной подготовки обучающиеся обеспечены доступом к сети Интернет.

Библиотечный фонд укомплектован печатными и/или электронными изданиями основной и дополнительной учебной литературы, изданными за последние 5 лет.